

MMPH - \_\_\_\_\_

Emprunteur \_\_\_\_\_

Co-emprunteur \_\_\_\_\_

**Multi-Prêts**  
**HYPOTHÈQUES**  
 AGENCE HYPOTHÉCAIRE

ÉQUIPE  
**Guinan-Lavoie**  
*Guinan Lavoie*

## FRAIS RELIÉS AU REFINANCEMENT DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Refinancer exige des frais dont vous devez tenir compte. Assurez-vous de prévoir ces frais supplémentaires dans votre refinancement.

**\*\*Utilisez les exemples suivants à titre de guide.**

DESCRIPTION	UTILITÉ	COÛT ESTIMATIF
Honoraire et frais de notaire	La préparation, la signature et l'enregistrement des divers documents légaux reliés à l'achat de votre propriété exigent l'expertise d'un notaire. Les honoraires sont à vos frais. Vérifier auprès de votre notaire ce qu'inclus ses frais (taxes, quittance, paiement de factures).	_____ \$ (Payable chez le notaire)
Testament/mandat en cas d'incapacité	Profitez de l'occasion pour produire votre testament et votre mandat en cas d'incapacité. Confirmer le prix auprès de votre notaire.	_____ \$ (Payable chez le notaire)
Assurance-titres	Certains prêteurs peuvent exiger de souscrire une assurance-titres afin de se protéger et/ou de vous protéger contre les vices de titre de la propriété. Prévoir entre 100\$-450\$.	_____ \$ (Payable chez le notaire)
Taxe de 9% sur la prime d'assurance	Dans l'éventualité où votre prêt devra à nouveau être assuré (SCHL, Genworth, Canada Guarante), le montant de cette prime d'assurance sera ajouté au montant de votre prêt hypothécaire. <b>La taxe de vente de 9%</b> sur cette prime est par contre payable chez votre notaire.	_____ \$ (Payable chez le notaire)
Pénalité	Il est de votre responsabilité de contacter votre institution financière et de demander le montant de la pénalité suite au transfert de votre hypothèque (s'il y a lieu).	_____ \$ (Payable chez le notaire)
Frais d'administration	Certaines institutions financières ont des frais d'administration lorsqu'il y a une modification, remboursement ou renouvellement après échéance du prêt hypothécaire. Les frais liés à l'emprunt sont payables directement au notaire au moment de l'acte par l'emprunteur.	_____ \$ (Payable chez le notaire)
<b>SOUS-TOTAL :</b>	<b>FRAIS À PAYER CHEZ LE NOTAIRE</b>	<b>\$</b>
Certificat de localisation	Le prêteur hypothécaire peut exiger un certificat de localisation à jour avant d'autoriser le versement du prêt hypothécaire. Vous devez assumer ce coût. Certaines institutions prêteuses peuvent considérer une assurance titres à la place. Prévoir entre 750-900\$.	_____ \$
Évaluation	Pour s'assurer que la valeur de la maison justifie le montant du prêt hypothécaire. L'évaluation est généralement payée par les prêteurs. Dans le cas de prêteurs alternatifs/privés (Home Trust, Équitable, Sécur Finance), l'évaluation est <b>obligatoire et à vos frais</b> . Prévoir entre 350-500\$.	_____ \$
Inspection finale	Votre refinancement constitue l'ajout de rénovations ? Une inspection finale à la fin des travaux peut être exigée. L'inspection devra être effectuée par un inspecteur accrédité par l'institution financière et doit se faire <b>avant le dernier déboursé</b> . Nous aviser lorsque les travaux seront complétés. Frais d'environ 150\$.	_____ \$
Inspection de la qualité de l'eau	Si l'eau provient d'un puits, le prêteur peut demander un test d'eau afin de s'assurer de la qualité de celle-ci (environ 100\$). Une assurance titres peut être considérée en remplacement du test d'eau, par certaines institutions financières.	_____ \$
<b>TOTAL :</b>	<b>FRAIS RELIÉS AU REFINANCEMENT DE VOTRE PROPRIÉTÉ</b>	<b>\$</b>