

MMPH - \_\_\_\_\_  
 Emprunteur \_\_\_\_\_  
 Co-emprunteur \_\_\_\_\_

## FRAIS RELIÉS À L'ACHAT DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Un prêt hypothécaire vous aide à acheter une maison, mais il existe de nombreux frais supplémentaires dont vous devez tenir compte. Assurez vous de prévoir ces frais supplémentaires dans votre budget.

**\*\*Utilisez les exemples suivants à titre de guide. Ces frais peuvent varier selon les services offerts dans votre région et le prix d'achat.**

| DESCRIPTION  | UTILITÉ  | COÛT ESTIMATIF                                |
|--|--|---|
| Mise de fonds  | Habituellement, une somme correspondant au moins à <b>5% du prix d'achat</b> est exigée si vous contractez un prêt hypothécaire à rapport prêt-valeur élevé et <b>au moins à 20%</b> , si vous demandez un prêt hypothécaire conventionnel.  | _____ \$<br>(Payable chez le notaire)         |
| Honoraire et frais de notaire                              | La préparation, la signature et l'enregistrement des divers documents légaux liés à l'achat de votre propriété exigent l'expertise d'un notaire. Les honoraires sont à vos frais. Vérifier auprès de votre notaire ce qu'inclus ses frais (taxes, quittance, paiement de factures).  | _____ \$<br>(Payable chez le notaire)         |
| Testament/mandat en cas d'incapacité                       | Profitez de l'occasion pour produire votre testament et votre mandat en cas d'incapacité. Confirmer le prix auprès de votre notaire.   | _____ \$<br>(Payable chez le notaire)         |
| Assurance-titres   | Certain prêteur peuvent exiger de souscrire une assurance-titres afin de se protéger et/ou de vous protéger contre les vices de titres de propriété. Entre 400\$-500\$.  | _____ \$<br>(Payable chez le notaire)         |
| Taxe de 9% sur la prime d'assurance                        | Si vous ne disposez pas d'une mise de fonds d'au moins 20% pour l'achat de votre maison, vous devrez contracter une assurance hypothécaire auprès d'un assureur (SCHL, Genworth, Canada Guarante). Le montant de cette prime d'assurance sera ajouté au montant de votre prêt hypothécaire. <b>La taxe de vente de 9%</b> sur cette prime est par contre payable chez votre notaire. | _____ \$<br>(Payable chez le notaire)         |
| Rajustements de taxes foncières et de factures de services | Pour rembourser les taxes municipales, scolaires et les factures de services publics payées d'avance par le vendeur de la maison.  | _____ \$<br>(Payable chez le notaire)         |
| <b>SOUS-TOTAL :</b>  | <b>FRAIS À PAYER CHEZ LE NOTAIRE</b>   | <b>_____ \$</b>                               |
| Certificat de localisation                                 | Le prêteur hypothécaire peut exiger un certificat de localisation à jour avant d'autoriser le versement du prêt hypothécaire. Si le vendeur n'a pas ce document en sa possession et s'il refuse d'en assumer le coût, vous devrez payer pour l'obtenir. Certaines institutions prêteuses peuvent considérer l'assurance de titres à la place. Environ 750\$-900\$.                   | _____ \$                                      |
| Évaluation   | Pour s'assurer que la valeur de la maison justifie le montant du prêt hypothécaire. Dans le cas de prêteurs alternatifs/privés, une évaluation est obligatoire et au frais du client. Coût approximatif de 350\$-500\$.  | _____ \$<br>(Payable à l'évaluateur)          |
| Inspection   | Pour évaluer la structure et les différents systèmes de la propriété et découvrir les problèmes avant l'achat de la maison. Devrait être faite <b>IDÉALEMENT</b> après l'obtention du prêt afin d'éviter de payer les frais entre 300\$-600\$, inutilement.  | _____ \$<br>(Payable le jour de l'inspection) |

